

IRODORI いろいろアイタウン
豊橋市江島町
 AiTOWN
 新築分譲住宅 全9邸



※3号棟写真

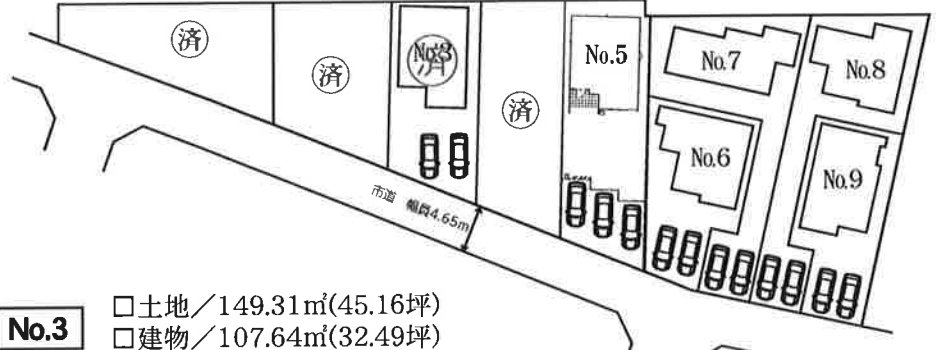
現地案内図

拡大図

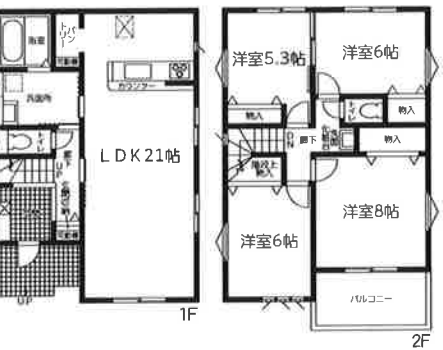
カーナビ入力/豊橋市江島町62番1付近

陽当り良好な南道路区画あります。公園に近い住環境。

新築価格 **2,790** (税込) 万円より



No.3 □土地/149.31㎡(45.16坪)
 □建物/107.64㎡(32.49坪)



新築価格 **3,190** 万円 (税込)
 ※旧価格 4,200 万円 (税込)
値下げしました
新価格 3,190 (税込) 万円
 ※新価格公示日:2023年8月28日
 ●現況/完成済 ●完成時期:2023年6月 ●引渡日/即日
 ●建築確認番号/第R04SHC113645号

標準仕様と設備

バタ基礎 基礎パッキン	外壁 サイディング	網戸	シャッター (1F押出し窓)	LOW-Eガラス (全窓)	断熱 玄関ドア	システムキッチン キッチンカウンター	ビルトイン 食器洗乾燥機	浄水器一体型 シャワー水栓	カッボード ダウンウォール
床暖房 浴室乾燥機	スイッチ付 エコフルシャワー	浴室暖房換気 乾燥機	スタイリッシュ 洗面化粧台	シャワートイレ (1F・2F)	トイレ収納 (1For2F)	階段 手すり設置	TVモニター付き インターホン	玄関電子錠 ※電池式	ポストユニット

Access

JR東海道本線
『豊橋』駅バス18分
 『江島町』バス停徒歩5分~7分

Life information

- 【教育施設】
 - こまどり保育園・・・620m~730m
 - 幸小学校・・・1,160m~1,270m
 - 高師台中学校・・・2,030m~2,140m
- 【商業施設】
 - ローソン・・・370m~480m
 - クックマート・・・1,450m~1,560m
 - 豊橋信用金庫 幸支店・・・810m~920m
- 【その他の施設】
 - 豊橋牧野郵便局・・・820m~930m
 - おしまがや/かくりキョウ・・・940m~1,050m
 - 幸公園・・・510m~620m

物件概要

●所在地/愛知県豊橋市江島町62番1他●交通/JR東海道本線「豊橋」駅バス18分江島町バス停徒歩5分~7分●地区区画/9区画●販売棟数/6棟●土地面積/間取図参照●建物面積/間取図参照●販売価格/間取図参照●建築確認番号/間取図参照●完成時期/完成予定時期/間取図参照●土地権利/所有権●地目(現況)/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/公営水道・中部電力・都市ガス・本下水●道路舗装状況/アスファルト舗装●構造/規模/木造2階建て●接道/配置図参照●その他制約/景観法・都市再生特別措置法、がけ条例、豊橋市中高層建築物指導要綱、屋外広告物条例

フラット35S対応住宅

入居後も専門スタッフによる定期点検で安心
建物35年保証制度

※住宅のみの対象とさせて頂き集合住宅及び店舗等は対象外となります。「建物35年保証」は、お客様が売主規定に基づく点検を売主に受けられ、建物の品質及び性能を持続していただく上で必要となる「防蟻工事」、並びにメンテナンスの必要ありと判断された「防水工事」及び「構造躯体を守る為の工事」について、売主施工による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

※図面と現況の相違は現況優先と致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電線移設によるケーブルTVアンテナの引込はお客様のご負担になります。※詳細については、お気軽にお問合せ下さい。

株式会社 **アイダ設計**
 東海不動産公正取引協議会加盟 宅建業国土交通大臣許可(特-3)第14192号
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 一級建築士事務所登録(第)第8520号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

問い合わせ先 **豊橋店** TEL.050-3173-2455
 〒440-0806 愛知県豊橋市八町通4丁目40番地 FAX:050-3153-1886 Mail:toyohashi@aidagroup.co.jp

取引態様	売主	仕入れ強化中 土地・中古戸建・中古マンション を買い取ります。お気軽にお問合せ下さい。
手数料	3%(税込) 7、8号棟は手数料なし	



※6号棟完成予想図



※9号棟完成予想図

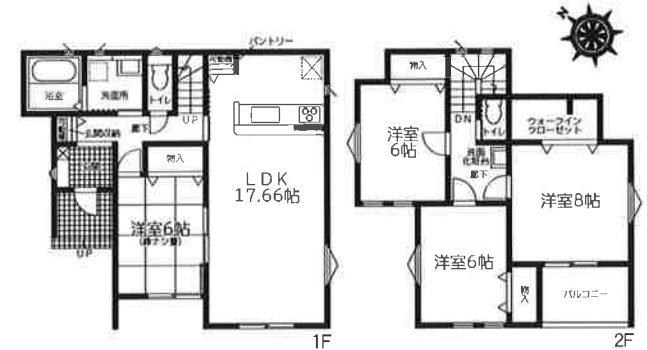
No.5 販売価格 **3,190** (税込) 万円
 土地 / 190.92㎡(57.75坪)
 建物 / 107.64㎡(32.49坪)

●現況 / 未着工 ●引渡日 / 相談 ●完成予定時期 / 2024年5月 ●建築確認番号 / 第R04SHC113587号



No.6 販売価格 **3,090** (税込) 万円
 土地 / 140.50㎡(42.50坪)
 建物 / 107.23㎡(32.37坪)

●現況 / 建築中 ●引渡日 / 相談 ●完成予定時期 / 2023年10月 ●建築確認番号 / 第R04SHC126670号



No.7 販売価格 **2,890** (税込) 万円
 土地 / 185.09㎡(55.98坪)
 建物 / 107.43㎡(32.43坪)

●現況 / 建築中 ●引渡日 / 相談 ●完成予定時期 / 2023年10月 ●建築確認番号 / 第R04SHC109159号



No.8
2,790 (税込) 万円
 土地 / 173.88㎡(52.59坪)
 建物 / 106.82㎡(32.24坪)

●現況 / 建築中 ●引渡日 / 相談
 ●完成予定時期 / 2023年10月
 ●建築確認番号 / 第R04SHC109171号



No.9 販売価格 **3,090** (税込) 万円
 土地 / 140.50㎡(42.50坪)
 建物 / 106.82㎡(32.24坪)

●現況 / 建築中 ●引渡日 / 相談 ●完成予定時期 / 2023年10月 ●建築確認番号 / 第R04SHC124262号

