

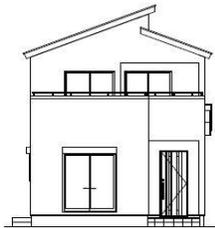
オール電化でエコ機能満載！  
収納豊富な建売住宅♪



小学校まで徒歩9分♪スーパーまで車で1km！  
牛川西部土地区画整理事業地内  
住環境豊かな立地！



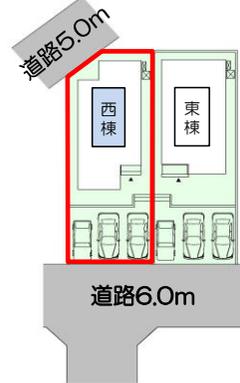
対面式のキッチンで広々開放的なリビング！  
全居室収納付きで家全体がすっきりと片付きます♪  
水回り設備も充実しております！



南側立面図

《配置図》

並列3台  
駐車可能！



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	豊橋市牛川町西棟
タイプ	4LDK
価格	3399万円

所在地(地番表示)	豊橋市豊橋牛川西部土地区画 整理事業地内49街区1-3の一部		
ナビ用住所	豊橋市牛川町字東側23-1付近		
交通	豊橋鉄道市内線 東田坂上駅	2500 m	
	東田坂上駅まで徒歩32分		
土地	146.17 m <sup>2</sup>	44.21 坪	
建物	103.91 m <sup>2</sup>	31.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8	洋7.8	洋5.3 洋5.3 S5.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま02950号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、豊橋牛川西部土地区画整理事業		
完成時期	R5年1月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南西側公道6.0mに接道7.3m 北東側公道5.0mに3.7m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	牛川小学校	700m	
	青陵中学校	1300m	
	フードマーケットマム牛川店	1000m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

# (株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介C
- 情報公開日 : R6年1月18日