

豊橋市 往完町 1期(1棟) 新築分譲住宅

子育てエコホーム  
支援事業 対象物件  
※予算が無くなり次第終了

豊橋市 往完町 1期  
Okanchō



※建物パースは「豊橋市 往完町 1期(1棟)」新築分譲住宅の完成予想図です。



豊橋市 往完町 1期  
Okanchō

**65坪以上の広々とした整形地**

広々とした65坪以上の整形地で駐車4台可能です。(※車種による)  
また、前面道路が広く車庫入れもスムーズです。

**徒歩圏内に商業施設が充実した、住みよい環境**

クックマート徒歩6分をはじめ、  
コンビニやドラッグストアが徒歩圏内に点在。  
日々のお買い物にも便利なエリアです。

**豊橋環状線が近く、JR「豊橋」駅にもアクセス良好**

主要道が近く、交通利便性に優れた立地。  
遠方へのお出かけはもちろん、JR「豊橋」駅へもアクセスが良く、  
市街地への移動も快適です。



住宅設計性能評価書 取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

※建物パースは「豊橋市 往完町 1期(1棟)」新築分譲住宅の完成予想図です。(外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。)  
※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。※カーテンなどの付属品は付帯されません。



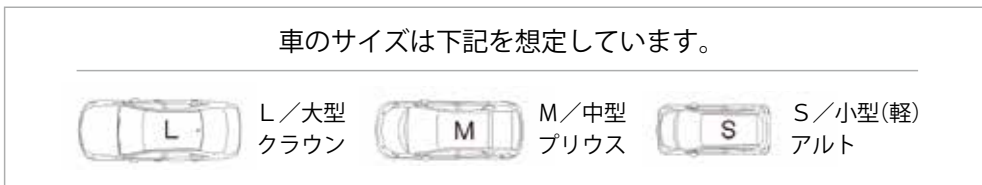
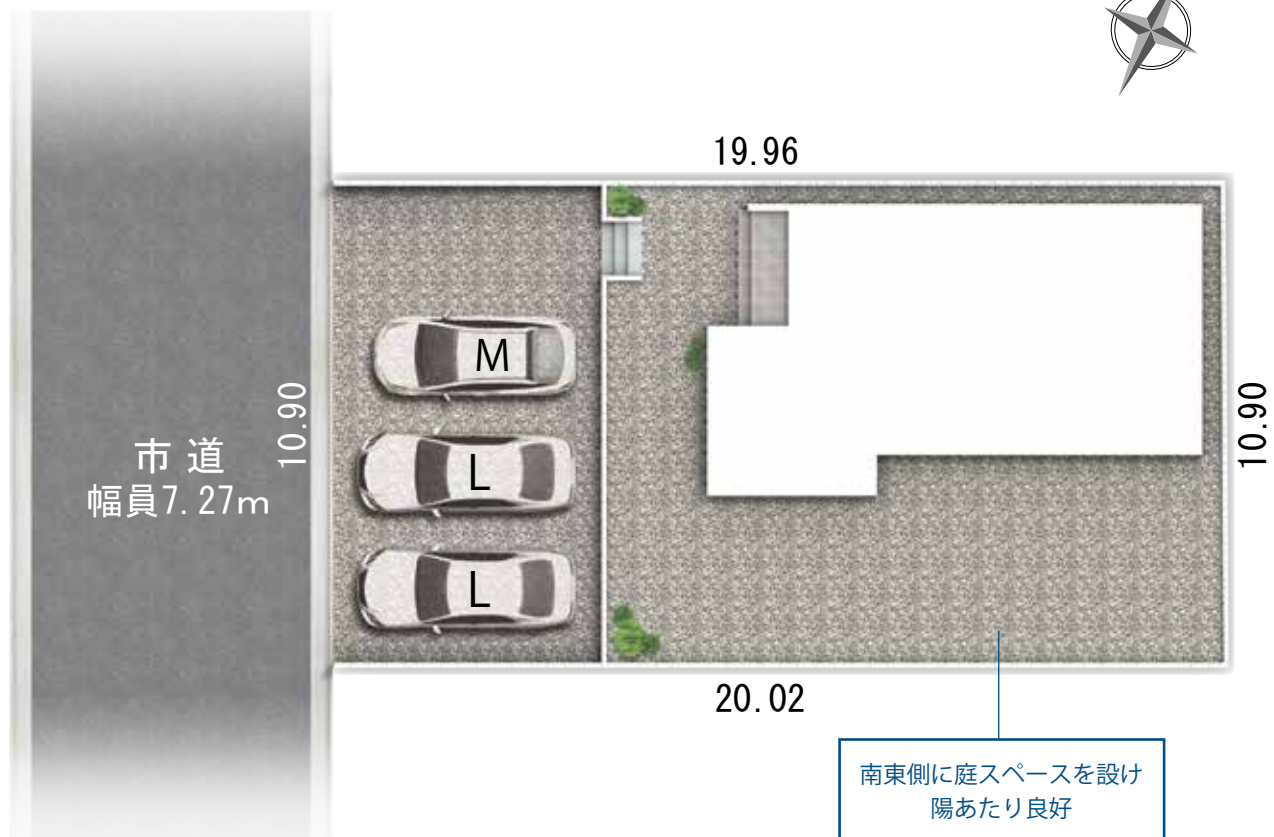
# 豊橋市 往完町 1期

## Okanchō

65坪以上の広々とした整形地  
駐車4台可能(車種による)

羽根井小・羽田中学区

### 全体配置図



※区画図はイメージです。  
 ※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。  
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

### 周辺環境

羽根井小学校 徒歩13分

羽田中学校 徒歩6分

豊鉄バス「往完町」バス停 徒歩7分

クックマート 徒歩6分

ファミリーマート 徒歩6分

セブンイレブン 徒歩7分

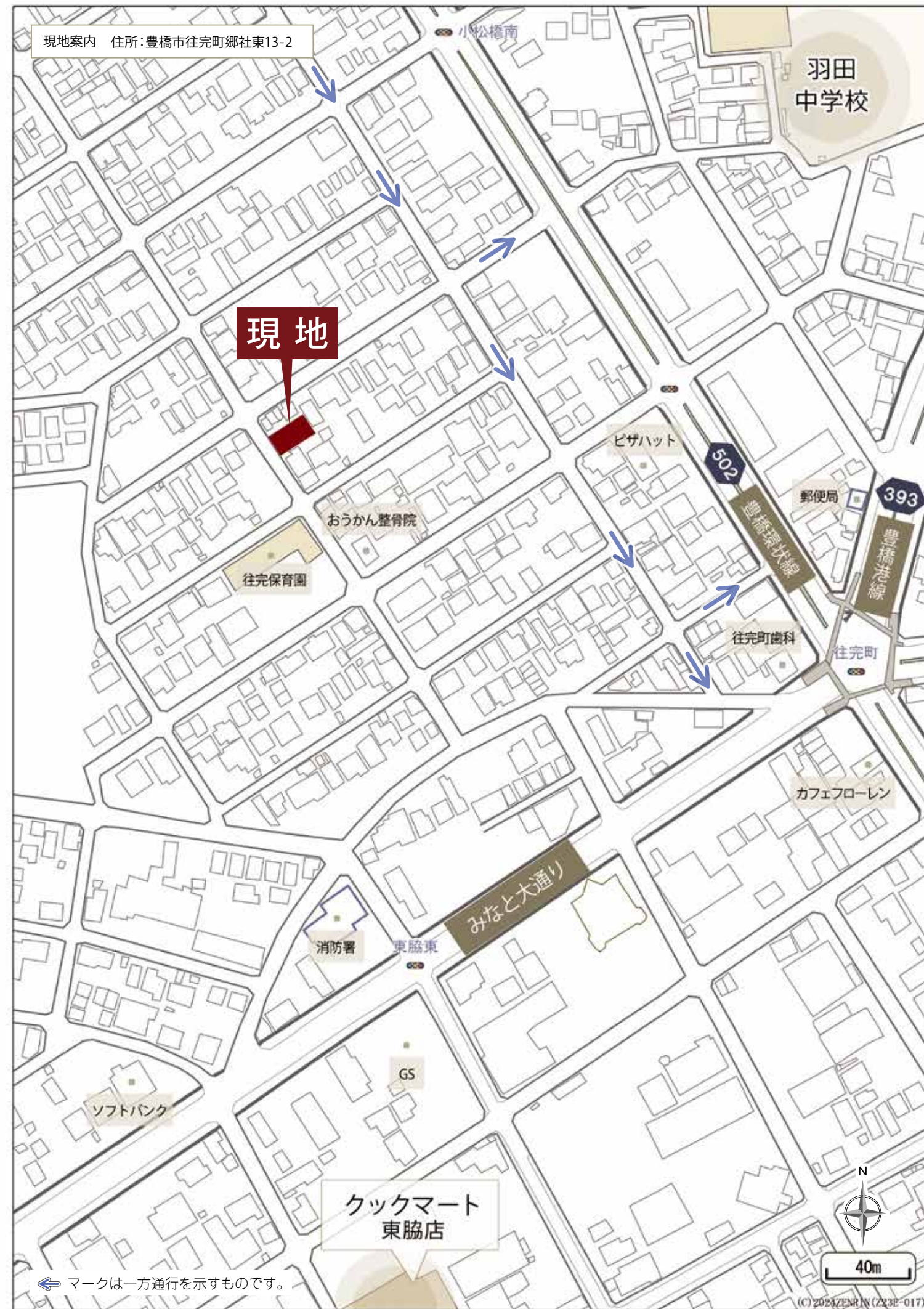
ココカラファイン 徒歩7分

DCM21 車3分 (1.16km)

ヤマナカフランテ館 車3分 (1.16km)

JR「豊橋」駅 車4分 (1.50km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。







乾太くん(ガス乾燥機)  
&  
食器類や家電の収納に便利な  
カップボード  
標準搭載

※建物ベースは「豊橋市 往完町1期(1棟)」新築分譲住宅の完成予想図です。  
(外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。)  
※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



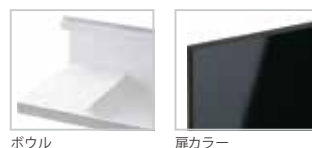
- 耐震等級 最高等級 **3**
- 維持管理対策等級 最高等級 **3**
- 断熱性能等級 最高等級 **5**
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 **6**
- 劣化対策等級 最高等級 **3**

■システムキッチン



扉カラー ワークトップ (人造大理石) シンクカラー

■洗面台



ボウル 扉カラー

■1F・2F 内装カラー



※1階イメージ ※2階イメージ

■バスルーム



浴槽 壁パネル フロア

■シャワートイレ



1F・2Fともに  
手洗い: ホワイト



建具色 床色

※上記内装イメージは床・建具のみのカラーイメージです。家具・家電は含まれません。

土地面積

**218.05㎡**  
(65.96坪)

建物面積

**103.78㎡**  
(31.39坪)

間取り

**4LDK**

ウォークインクローゼット  
+シューズクローゼット+パントリー

駐車スペース

**4台**

(車種による)

土地  
建物価格

**4,480** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●4,480万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合  
【返済例1】ボーナス時0円 月々**117,286円**【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**100,793円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: ネット銀行  
融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 35年 金利: 変動金利、年利0.55%

※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



平面図

65坪以上の広々とした整形地  
駐車4台可能(車種による)

全居室南向き  
陽あたり良好



6.5帖の広々とした南面ワイドバルコニー

扉を無くすことで  
奥行きと開放感が生まれたウォークインクローゼット



リビングの一部としても、  
個室としても使用できる和室



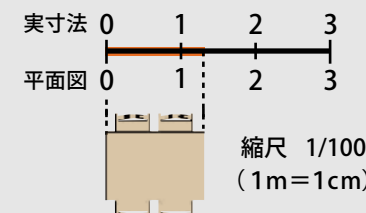
南面に大窓を設けた明るいLDK

キッチンから  
お部屋全体見渡せるレイアウト

◆所在地/地番: 豊橋市往完町字郷社東13番2 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域、都市計画公園:(4.4.5号牟呂公園)、居住誘導区域内 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/西側7.27mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/豊鉄バス「往完町」バス停 徒歩7分、JR「豊橋」駅 徒歩6分 ◆学区/羽根井小学校・羽田中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-55630号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年11月末

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証 1000
- 住あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応



縮尺 1/100  
(1m=1cm)

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。





## Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。  
立ち上がりの無いフラットなカウンターは  
大きな開放感に満ち溢れています。  
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、  
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



## Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すつろぎのバスタイム。  
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



## Sanitary room

上から水の出るウェイクアップ水栓は、  
水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。  
また収納力豊富で三面鏡としての機能が備わったミラーボックスも魅力です。

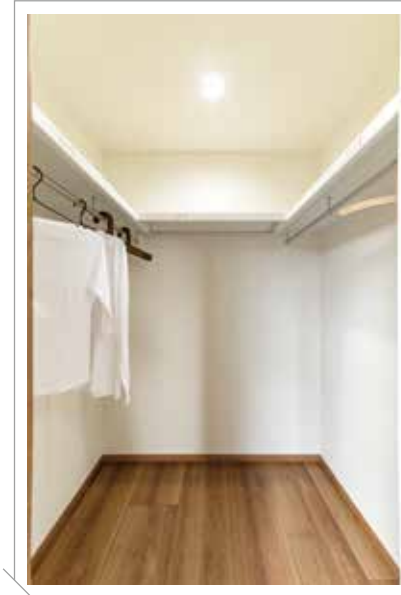
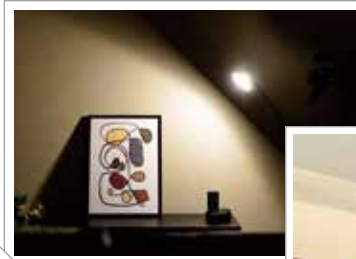
※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。<一部メーカー提供画像>



## Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一気に。  
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。  
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。<sup>※1</sup>

※1 間取りや設備は物件により異なります。



## Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。  
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。  
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

# 豊橋市 往完町 1期(1棟) 新築分譲住宅

広告有効期限: 令和7年2月末 総戸数: 1 / 販売戸数: 1

この物件についての  
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介