

豊川市 萩山町一丁目1期(4棟)  
新築分譲住宅



子育てエコホーム  
支援事業 対象物件  
※予算が無くなり次第終了



## 豊川市 萩山町一丁目 1期 Hagiyamacho



※建物パースは「豊川市 萩山町一丁目1期(4棟)」新築分譲住宅の完成予想図です。

※建物ハースは「豊川市 萩山町一丁目1期（4棟）」の完成予想図です。 ※車やプランター及び植栽等の付属品は付帯されません。  
※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※この冊子内の建物ハースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、ハースと見え方が異なる場合がございます。

## 豊川市 萩山町一丁目1期 Hagiyamacho

### 名鉄豊川線「諏訪町」駅 徒歩5分。

駅が近く、毎日の通勤通学に便利。交通便利性に優れた立地です。

### コープあいち 徒歩2分、商業施設が充実。

徒歩圏内にスーパーやドラッグストアが充実した住みよいエリア。  
日々のお買い物もスムーズです。

### 40坪以上のゆったりとした広さの敷地。

駐車3台可能な、ゆったりとした広さの敷地です。（※車種による）



住宅設計性能評価書 取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

# 豊川市 萩山町一丁目1期

Hagiyamacho

駐車3台可能  
(車種による)

## 全体配置図



※配置図はイメージです。  
 ※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、駐車コンクリート、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。  
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

## 周辺環境

中部小学校 徒歩3~4分

南部中学校 徒歩9分

名鉄豊川線「諏訪町」駅 徒歩5分

コープあいち 徒歩2分

萩山公園 徒歩1分

クックマート 徒歩2~3分

セブンイレブン 徒歩5~6分

クスリのアオキ 徒歩7分

カネスエ 徒歩7分

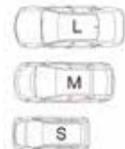
プリオ 徒歩8~9分

イオンモール豊川 車6分(2.12km)

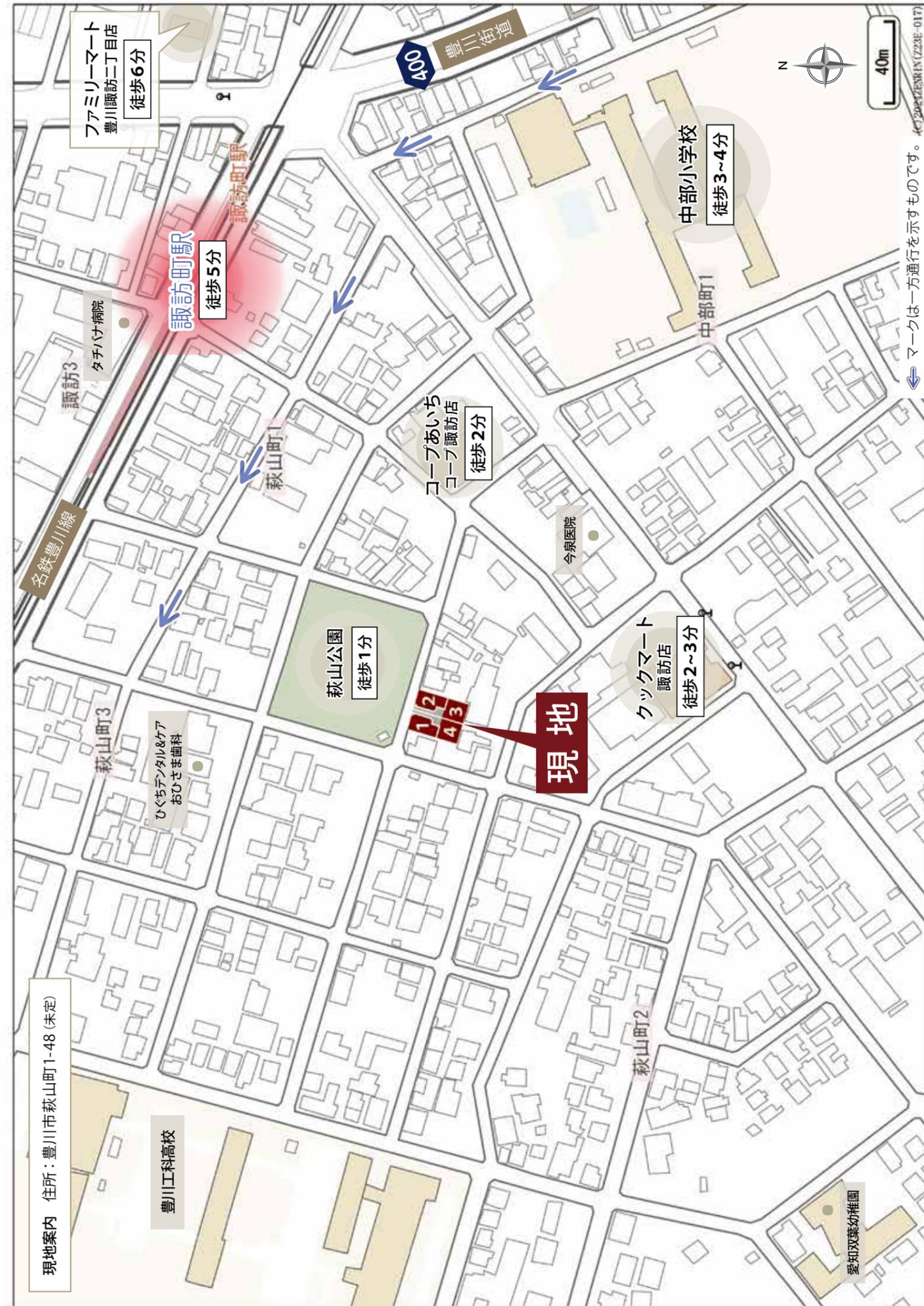
※自動車での所要時間はYahoo! 地図の自動測定を参考にしています。

※学区につきましては、区再編などの影響により変動する可能性があります。詳細はご確認ください。

車のサイズは  
下記を想定しています。



L/大型: クラウン  
 M/中型: プリウス  
 S/小型(軽): アルト





※建物バースは「豊川市萩山町一丁目1期(4棟)」1号棟の新築分譲住宅の完成予想図です。  
 (車やプランター及び植栽等の付属品は付帯されません。外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。)  
 ※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

No.1

乾太くん(ガス乾燥機)  
 &  
 食器類や家電の収納に便利な  
 カップボード  
 標準搭載

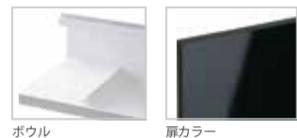


耐震等級  
 最高等級 **3**  
 維持管理対策  
 等級 **3**  
 断熱等  
 性能等級 **5**  
 一次エネルギー  
 消費量等級  
 最高等級 **6**  
 劣化対策等級  
 最高等級 **3**

■システムキッチン



■洗面台



■1F・2F 内装カラー



■バスルーム



■シャワートイレ



※上記内装イメージは床・建具のみのカラーイメージです。  
 家具・家電は含まれません。

土地有効面積

138.55㎡  
 (41.91坪)

※協定道路部分を含めた総面積  
 140.80㎡(42.59坪)

建物面積

109.30㎡  
 (33.06坪)

間取り

5LDK

ウォークインクローゼット  
 +シューズクローゼット+パントリー

駐車スペース

3台

(車種による)

土地  
 建物価格

4,180 (税込) 万円

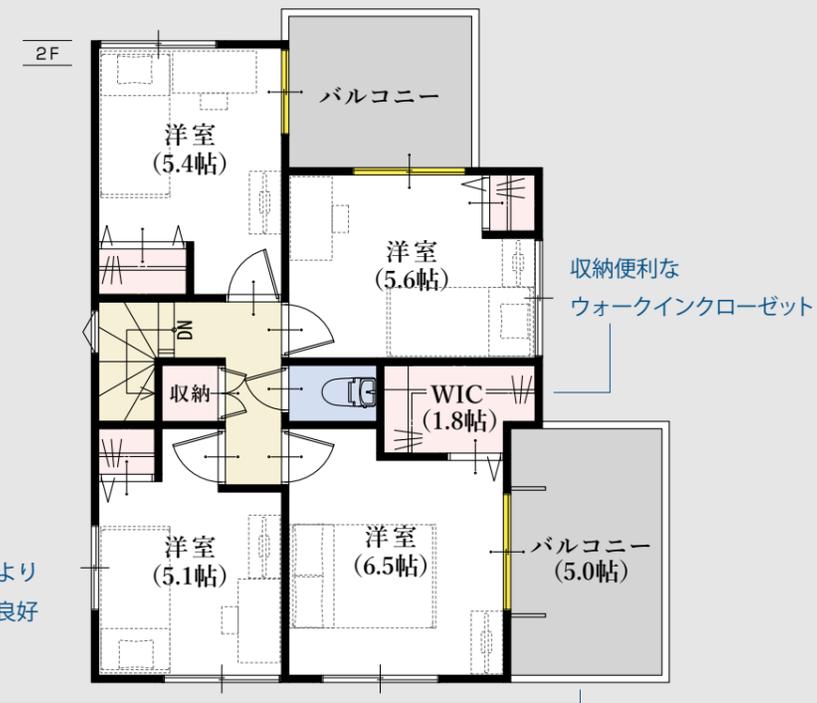
●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●4,180万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合  
 【返済例1】ボーナス時0円 月々109,432円【返済例2】ボーナス時99,063円 月々92,939円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: ネット銀行  
 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 35年 金利: 変動金利、年利0.55%

※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

1号棟 平面図

- 角地のように  
清々とした敷地
- 南側がひらけ、  
陽あたり良好
- 各自個室が持てる  
5LDKプラン



南東バルコニーにより  
陽あたり良好

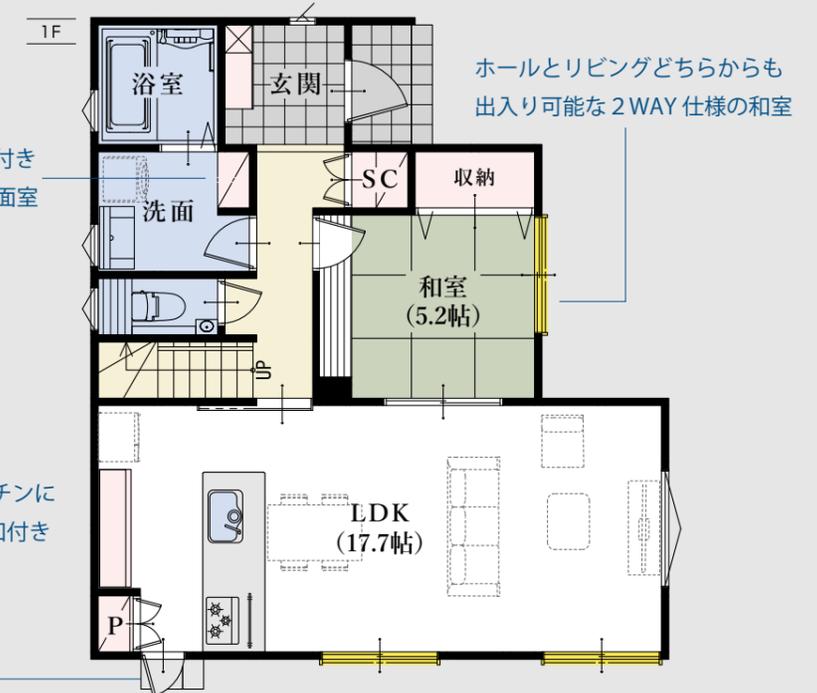
収納便利な  
ウォークインクローゼット

窓の表記について



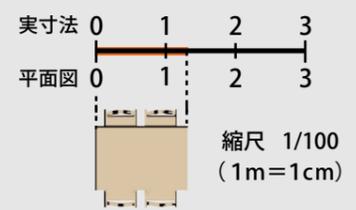
可動棚付き  
収納スペースのある洗面室

キッチンに  
直接アクセスできる勝手口付き



ホールとリビングどちらからも  
出入り可能な2WAY仕様の和室

◆所在地/地番: 豊川市萩山町一丁目46番の一部、47番の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途  
 地域等/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道  
 状況/北側6.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆  
 交通/名鉄豊川線「諏訪町」駅 徒歩5分 ◆学区/中部小学校・南部中学校 ◆建物の構造/木造  
 2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-61546号 ◆建築年月  
 または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年2月末



※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しるあり保証 1000
- 住あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。  
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面に  
 あてはめてみてください。

※建物写真は、豊川市萩山町一丁目1期(4棟)2号棟の新築分譲住宅の完成予想図です。  
 (車やランタナ及び植栽等の付属品は付帯されません。外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。)  
 ※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。※写真は状況が異なる場合、写真と異なる場合があります。

# No.2

乾太くん(ガス乾燥機)  
 &  
 食器類や家電の収納に便利な  
 カップボード  
 標準搭載

設計  
 性能評価

耐震等級  
 最高等級 **3**

維持管理対策  
 等級  
 最高等級 **3**

断熱性能等級  
**5**

一次エネルギー  
 消費量等級  
 最高等級 **6**

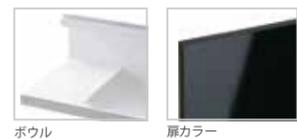
劣化対策等級  
 最高等級 **3**



### ■システムキッチン



### ■洗面台



### ■1F・2F 内装カラー



### ■バスルーム



### ■シャワートイレ



土地有効面積  
**138.33㎡**  
 (41.84坪)  
 ※協定道路部分含めた総面積  
 140.58㎡ (42.52坪)

建物面積  
**104.75㎡**  
 (31.68坪)

間取り  
**4LDK**  
 ウォークインクローゼット  
 +シューズクローゼット+パントリー

駐車スペース  
**3台**  
 (車種による)

土地  
 建物価格 **4,180** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●4,180万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合  
 【返済例1】ボーナス時0円 月々**109,432円**【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**92,939円**  
 【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: ネット銀行  
 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 35年 金利: 変動金利、年利0.55%  
 ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



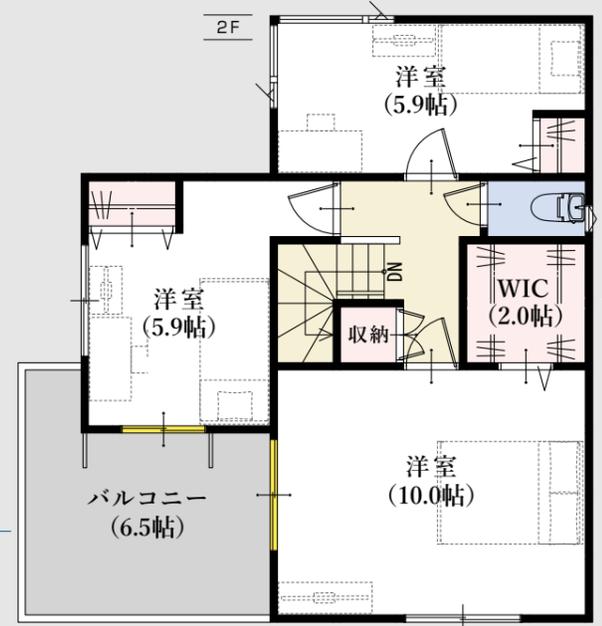
### 2号棟 平面図

角地のように  
 清々とした敷地

南側がひらけ  
 陽あたり良好



6.5帖の南面バルコニー



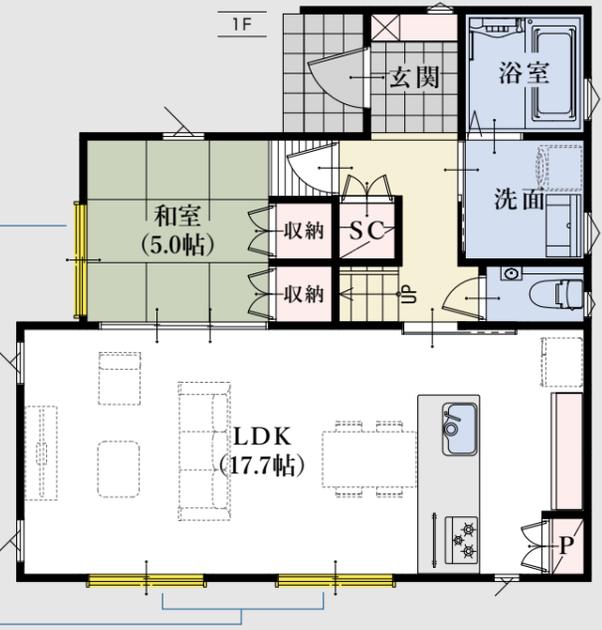
収納便利なウォークインクローゼット

### 窓の表記について

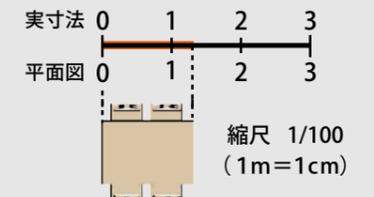


ホールとリビングどちらからも  
 出入り可能な2WAY仕様の和室

南側に大窓を設け  
 採光豊かなLDK



◆所在地/地番: 豊川市萩山町一丁目47番の一部、48番の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途  
 地域等/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道  
 状況/北側6.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆  
 交通/名鉄豊川線「諏訪町」駅 徒歩5分 ◆学区/中部小学校・南部中学校 ◆建物の構造/木造  
 2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-61547号 ◆建築年月  
 または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年2月末



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。  
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面  
 にあてはめてみてください。

長期  
 10年  
 保証

地盤  
 保証

フラット  
 35S

快適ガス  
 キャンペーン

eCO  
 ジョーズ

しるあり  
 保証  
 1000

住  
 宅  
 あんしん  
 保証

住  
 設  
 あんしん  
 ショート対応



※建物ハースは「豊川市萩山町一丁目1期」4棟「3号棟」の新築分譲住宅の完成予想図です。  
 (壁やフロンター及び植栽等の付属品は付帯されません。外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。)  
 ※印刷の色質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

# No.3

乾太くん(ガス乾燥機)  
 &  
 食器類や家電の収納に便利な  
 カップボード  
 標準搭載

- 設計 性能評価
- 耐震等級 最高等級 3
  - 維持管理対策等級 最高等級 3
  - 断熱性能等級 5
  - 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
  - 劣化対策等級 最高等級 3

<p>■システムキッチン</p> <p>扉カラー ワークトップ (人造大理石) シンクカラー</p>	<p>■洗面台</p> <p>ボウル 扉カラー</p>	<p>■1F・2F 内装カラー</p> <p>※1階イメージ ※2階イメージ</p> <p>建具色 床色</p> <p>※上記内装イメージは床・建具のみのカラーイメージです。家具・家電は含まれません。</p>
<p>■バスルーム</p> <p>浴槽 壁パネル フロア</p>	<p>■シャワートイレ</p> <p>1F・2F ともに ホワイト 手洗い: ホワイト</p>	

<p>土地有効面積 <b>132.58㎡</b> (40.10坪) ※協定道路部分含めた総面積 181.31㎡ (54.84坪)</p>	<p>建物面積 <b>104.12㎡</b> (31.49坪)</p>	<p>間取り <b>4LDK</b> ウォークインクローゼット +シューズクローク+パントリー</p>	<p>駐車スペース <b>3台</b> (車種による)</p>
--	---	---	---

土地 建物価格 **3,680** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,680万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合  
 【返済例1】ボーナス時0円 月々**96,342円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**79,849円**  
 【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: ネット銀行  
 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 35年 金利: 変動金利、年利0.55%  
 ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

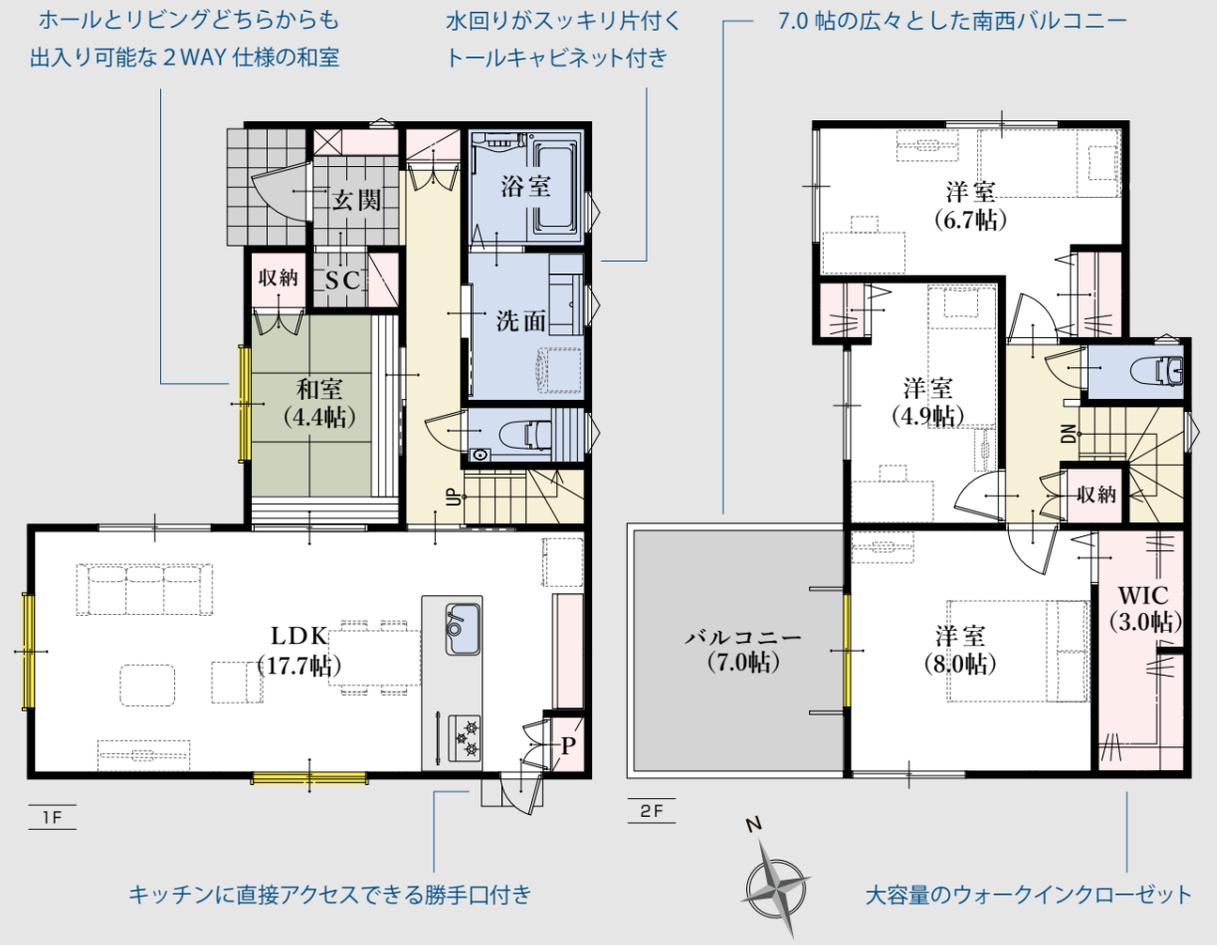
断熱性能 該当する1,2,3,4,5,6,7

目安光熱費 約**17.6万円/年**

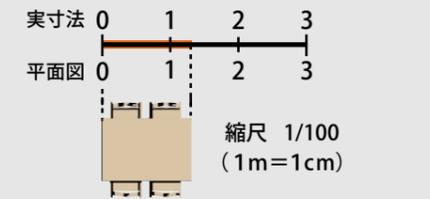
ZEH水準

自己評価 豊川市萩山町一丁目1期4棟3号棟 評価日 2024年3月30日

## 3号棟 平面図



◆所在地/地番: 豊川市萩山町一丁目47番の一部、48番の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/北側6.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/名鉄豊川線「諏訪町」駅 徒歩5分 ◆学区/中部小学校・南部中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-61548号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年2月末



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。  
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

- 長期保証 10年保
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしんサポート対応

No.4

※建物ベースは「豊川市萩山町一丁目1期(4棟)」4号棟の新築分譲住宅の完成予想図です。  
 (車やプランター及び植栽等の付属品は付帯されません)  
 外構や車の配置については変更となる場合がございます(詳しくはお問い合わせください)  
 ※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます  
 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

乾太くん(ガス乾燥機)  
 &  
 食器類や家電の収納に便利な  
 カップボード  
 標準搭載



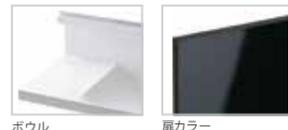
耐震等級  
 最高等級 **3**  
 維持管理対策等級  
 最高等級 **3**  
 断熱等性能等級  
 最高等級 **5**  
 一次エネルギー消費量等級  
 最高等級 **6**  
 劣化対策等級  
 最高等級 **3**



■システムキッチン



■洗面台



■1F・2F 内装カラー



■バスルーム



■シャワートイレ



土地有効面積  
**132.55㎡**  
 (40.09坪)  
 ※協定道路部分を含めた総面積  
 181.27㎡ (54.83坪)

建物面積  
**102.13㎡**  
 (30.89坪)

間取り  
**4LDK**  
 ウォークインクローゼット  
 +シューズクローク+パントリー

駐車スペース  
**3台**  
 (車種による)

土地建物価格 **3,680** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,680万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合  
 【返済例1】ボーナス時0円 月々**96,342円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**79,849円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: ネット銀行  
 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 35年 金利: 変動金利、年利0.55%

※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

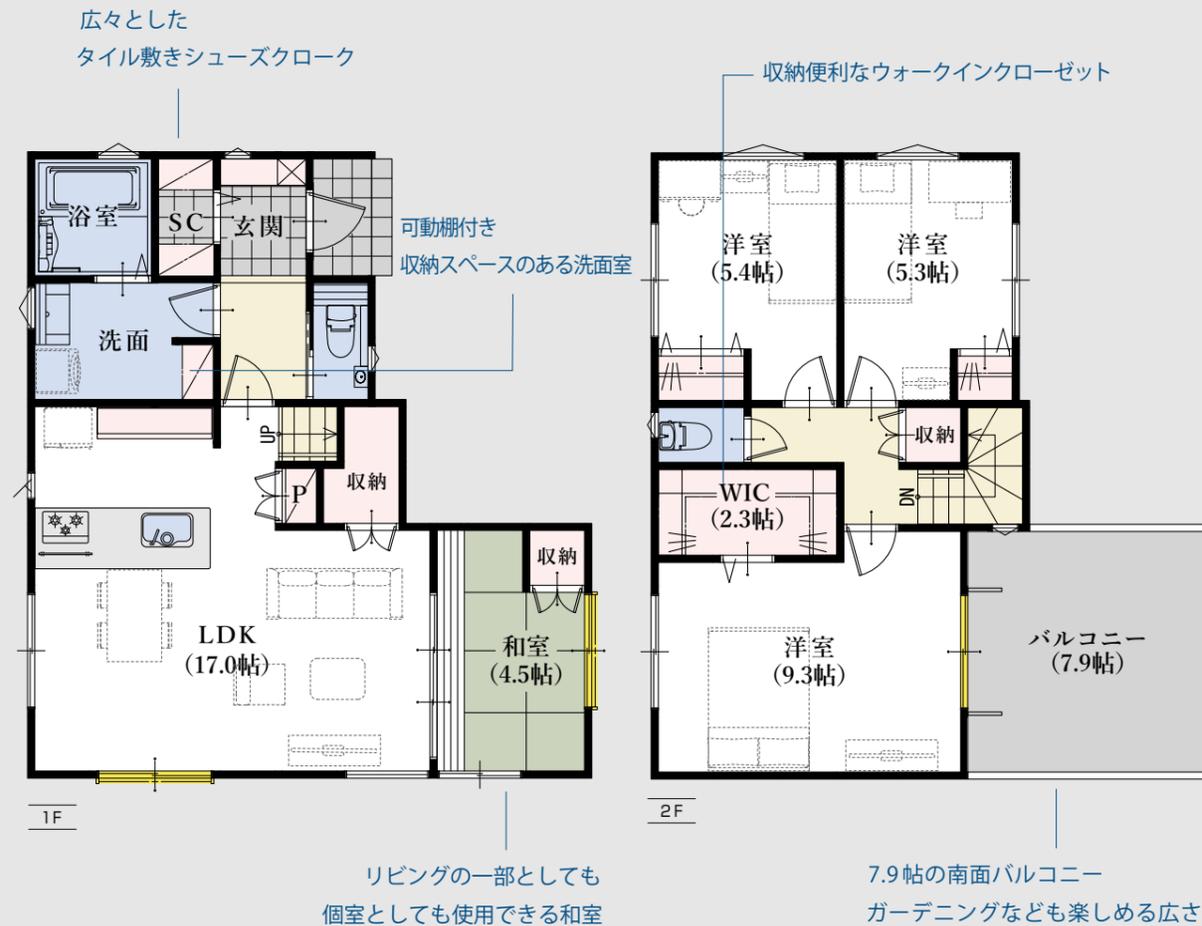
エネルギー消費性能 **★★★★★**  
 断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約18.1万円/年** ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の材料・工法を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 豊川市萩山町一丁目1期(4棟)4号棟 評価日: 2024年5月20日 (評価員: 137) 2024

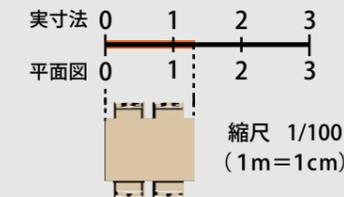
4号棟 平面図



窓の表記について



◆所在地/地番: 豊川市萩山町一丁目46番の一部、47番の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途  
 地域等/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道  
 状況/北側6.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆  
 交通/名鉄豊川線「諏訪町」駅 徒歩5分 ◆学区/中部小学校・南部中学校 ◆建物の構造/木造  
 2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-61549号 ◆建築年月  
 または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年2月末



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面に  
 あてはめてみてください。

長期保証 10年保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン ecoジョーズ しろあり保証 1000 住あんしん保証 住あんしんサポート



Kitchen



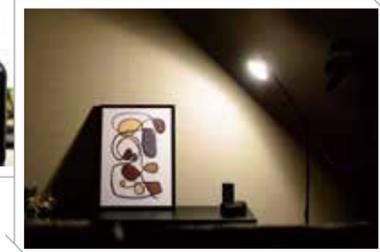
Bathroom



Sanitaryroom



Living Dining Kitchen



Bedroom&Kidsroom



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。(※一部メーカー提供画像)  
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第 8082号

# 豊川市 萩山町一丁目1期(4棟) 新築分譲住宅

広告有効期限: 令和7年5月末 総戸数: 4 / 販売戸数: 4

この物件についての  
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介